

Schöne 2-Zimmerwohnung in attraktiver Wohnlage in Feldkirch-Altenstadt zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Feldkirch bietet auf ca. 56 m² Wohnfläche ein modernes und zugleich wohnliches Zuhause. Das im Jahr 2013 errichtete Objekt überzeugt durch eine zeitgemäße Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und eine Ausstattung, die den Alltag angenehm und praktisch gestaltet.

Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein großzügiges Raumgefühl und eignet sich ideal zum Wohnen und Empfangen. Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Fliesen unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck und sorgen für eine ansprechende Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das großzügige Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, das Badezimmer ist modern ausgeführt und verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne – ideal für den Alltag wie auch für entspannte Wohlfühlmomente.

Ein besonderes Plus ist die Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Freien bietet – perfekt für entspannte Stunden. Stauraum ist ebenfalls ausreichend vorhanden: Neben einem Abstellraum innerhalb der Wohnung steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die in Feldkirch eine moderne Mietwohnung in gepflegtem Zustand suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Obere Leusbündt 2		
Anzeigen ID	296237		
Wohnfläche	55.75 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2013	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,55 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	5,75 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01126

Gesamtbelastung	€ 1.100
Netto-Kalmtiete	€ 930,08
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 169,92
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.300,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)