

CORNER21 - Attraktive Geschäftsfläche in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Joe Welte
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Südtirolerstraße 21
6830 Rankweil
Telefon: 06644120196
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: joe.welte@inside96.at

Lage

Die Marktgemeinde Rankweil liegt im Vorarlberger Rheintal und zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohnregionen in Vorarlberg.

Rund 12.000 Menschen haben Rankweil als ihren Wohnort gewählt. Sie leben und arbeiten

mitten im Herzen der Region Vorderland und profitieren von einer florierenden Wirtschaft, einem lebendigen Ortskern und vielen Freizeitmöglichkeiten.

„CORNER21“

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Direkt gegenüber der Josef's Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entstand nach den Plänen des renommierten Architekturbüros "marte.marte" das Projekt „CORNER21“.

Räumlichkeit

Sie suchen Räumlichkeiten mit hochwertiger Ausstattung, ein besonderes Ambiente und einen Kraftort für nachhaltige Gesundheit?

CORNER21 liefert Ihnen die passende Bühne. Die mit Tageslicht durchflutete Geschäftsfläche von ca. 186 m² beeindruckt Sie mit einer individuellen Architektur, hochwertigem Mobiliar und modernster Technik.

Darüber hinaus ist sie barrierefrei, smart und flexibel. Das bisher als Personal Training und Büro genutzte Studio zeichnet sich durch seine vielseitige Nutzbarkeit aus – Trainingsort, Tanzstudio, Therapie oder Raum für Veranstaltungen, den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Erweitern Sie zudem Ihr Angebot ins Freie, auf die ca. 150 m² große Gemeinschaftsterrasse.

Aufteilung:

Empfangsbereich/Wartebereich

2 Therapieräume

1 Büro

3 getrennte Duschen

2 getrennte WC-Anlagen

Teeküche

Trainingsraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne Genaueres über die Räumlichkeit erfahren, dann melden Sie sich gerne bei uns.

Über einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen würden wir uns sehr freuen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 21		
Anzeigen ID	296236		
Nutzfläche	186 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	März 2026
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	EH-1111		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage