

Floras Garten - 3-Zimmer-Gartenwohnung / Haus Pyrus - Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 0664/9152096
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Floras Garten

Im Herzen von Lochau, nicht unweit vom wunderschönen Bodensee, entstand diese hochwertige Wohnanlage. Gebaut von Menschen für Menschen, um in Gemeinschaft zu leben. Ein imposantes Projekt, welches dennoch Raum und Luft bietet. Ob Yoga im Park, Gärtnern im Hochbeet, oder Rückzugsort - für jeden ist etwas dabei.

Lochau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur zur täglichen Versorgung und ist zugleich ein Geheimtipp für Familien. Kindergärten, Schulen und zahlreiche Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Das Projekt

Das exklusive Wohnprojekt mit acht Baukörpern ist über eine großzügige Grünanlage verbunden. 88 moderne Mietwohnungen mit Größen von 27 – 92 m² überzeugen durch funktionelle Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Die 1 – 4 Zimmerwohnungen verfügen außerdem über vielfältige Freibereiche in Form von Loggien, Terrassen oder Gärten. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen.

Besondere Highlights:

- Schindelfassade
- Erdwärme
- Holzfenster

- Photovoltaik
- begrünte Flachdächer
- vielfältige Freibereiche
- großzügige Grünanlage

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnungen, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 8		
Anzeigen ID	296234		
Wohnfläche	79.2 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	25,50 m²	Terrasse	25,50 m²
Garten	57,00 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	EH-1107		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.627,72
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.627,72
Kaution	4883,16