

## Attraktive Baugrundstücke in Zwischenwasser



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Südtirolerstraße 21  
6830 Rankweil  
Telefon: 0043 5522 22808  
Mobile: +43 664 412 01 96  
E-Mail: office@inside96.at

Zwischen Natur und guter Infrastruktur: In Muntlix, einem Ortsteil von Zwischenwasser mit rund 1.600 Einwohnern, verbindet sich ländliche Ruhe mit der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr. Genau hier befinden sich diese beiden attraktiven Baugrundstücke.

Die beiden Parzellen werden im Zuge des Verkaufs neu gebildet. Jedes Grundstück wird dabei eine Fläche von ca. 583 m<sup>2</sup> umfassen. Die Zufahrt zu den Parzellen erfolgt im hinteren Bereich über eine Dienstbarkeit, die ebenfalls im Zuge des Verkaufs grundbücherlich sichergestellt wird, sodass die Erreichbarkeit dauerhaft geregelt ist.

### Ihre Vorteile im Überblick

- Ruhige Sackgassenlage: Abseits vom Verkehr, mit viel Privatsphäre
- Geplante Dienstbarkeit: Zufahrt im hinteren Bereich wird beim Verkauf grundbücherlich gesichert
- Grundstücksteilung: erfolgt im Zuge des Verkaufs, danach je ca. 583 m<sup>2</sup>
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten: Bau-Mischgebiet – geeignet für Einfamilienhaus oder kompaktere Wohnlösungen
- Hohe Lebensqualität: Sonnige Lage, naturnah und familienfreundlich
- Kurze Wege: Nahversorgung, Schulen und Busverbindungen bequem erreichbar

## Umgebung & Infrastruktur

Die Gemeinde Zwischenwasser überzeugt mit einer ausgezeichneten Lebensqualität und einer naturnahen Umgebung. Besonders für Familien ist die Lage interessant:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Mittelschule

sind direkt in Zwischenwasser vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbarorten und sind schnell erreichbar.

## Kennzahlen

- GST-Nr.: 2244
- Grundstücksgrößen: je ca. 583 m<sup>2</sup> (nach Teilung – aktuell noch nicht durchgeführt)
- Widmung: Bau-Mischgebiet
- Bebauung: un bebaut
- Erschließung: Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse vorhanden
- Baugrundlagen: liegen vor

## Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragung
- Vertragserrichtungskosten
- Provision: 3 % zzgl. 20 % USt.

## Fazit

Diese beiden Baugrundstücke bieten eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnlagen von Zwischenwasser jeweils eine kompakte Parzelle zu erwerben. Mit jeweils ca. 583 m<sup>2</sup> Grundfläche, vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten und einer ruhigen Sackgassenlage sind sie ideal für alle, die Wert auf Wohnqualität und eine naturnahe Umgebung legen. Die Grundstücksteilung sowie die Eintragung der Zufahrtssdienbarkeit werden im Zuge des Verkaufs durchgeführt und rechtlich gesichert.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Eschenrain 3

**Anzeigen ID** 296229

**Grundstücksgröße** 583 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp**  
**Externe ID**

Baugrundstück  
EH-1101

**Verfügbar ab**

sofort

---

Provision

Preis auf Anfrage  
3% zzgl. 20% Ust.