

Attraktive Baugrundstücke in Zwischenwasser



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 0664/9152096
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Zwischen Natur und guter Infrastruktur: In Muntlix, einem Ortsteil von Zwischenwasser mit rund 1.600 Einwohnern, verbindet sich ländliche Ruhe mit der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr. Genau hier befinden sich diese beiden attraktiven Baugrundstücke.

Die beiden Parzellen werden im Zuge des Verkaufs neu gebildet. Jedes Grundstück wird dabei eine Fläche von ca. 583 m² umfassen. Die Zufahrt zu den Parzellen erfolgt im hinteren Bereich über eine Dienstbarkeit, die ebenfalls im Zuge des Verkaufs grundbücherlich sichergestellt wird, sodass die Erreichbarkeit dauerhaft geregelt ist.

Ihre Vorteile im Überblick

- Ruhige Sackgassenlage: Abseits vom Verkehr, mit viel Privatsphäre
- Geplante Dienstbarkeit: Zufahrt im hinteren Bereich wird beim Verkauf grundbücherlich gesichert
- Grundstücksteilung: erfolgt im Zuge des Verkaufs, danach je ca. 583 m²
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten: Bau-Mischgebiet – geeignet für Einfamilienhaus oder kompaktere Wohnlösungen
- Hohe Lebensqualität: Sonnige Lage, naturnah und familienfreundlich
- Kurze Wege: Nahversorgung, Schulen und Busverbindungen bequem erreichbar

Umgebung & Infrastruktur

Die Gemeinde Zwischenwasser überzeugt mit einer ausgezeichneten Lebensqualität und einer naturnahen Umgebung. Besonders für Familien ist die Lage interessant:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Mittelschule

sind direkt in Zwischenwasser vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbarorten und sind schnell erreichbar.

Kennzahlen

- GST-Nr.: 2244
- Grundstücksgrößen: je ca. 583 m² (nach Teilung – aktuell noch nicht durchgeführt)
- Widmung: Bau-Mischgebiet
- Bebauung: unbebaut
- Erschließung: Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse vorhanden
- Baugrundlagen: liegen vor

Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragung
- Vertragserrichtungskosten
- Provision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Fazit

Diese beiden Baugrundstücke bieten eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnlagen von Zwischenwasser jeweils eine kompakte Parzelle zu erwerben. Mit jeweils ca. 583 m² Grundfläche, vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten und einer ruhigen Sackgassenlage sind sie ideal für alle, die Wert auf Wohnqualität und eine naturnahe Umgebung legen. Die Grundstücksteilung sowie die Eintragung der Zufahrtsdienstbarkeit werden im Zuge des Verkaufs durchgeführt und rechtlich gesichert.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Eschenrain 3

Anzeigen ID

296229

Grundstücksgröße

583 m²

Objektart

Grundstück

Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	EH-1101		

Provision	Preis auf Anfrage 3% zzgl. 20% Ust.
-----------	--