

Einzigartige Gartenwohnung für Individualisten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Vorklostergasse 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügige 1-Zimmerwohnung (einfach trennbar in 2 Zimmer), gelegen in der begehrten Wohngegend Harder Erlach, ist ein wahres Juwel für Individualisten. Die Wohnung besticht durch eine moderne Küche und einen großzügigen Garten mit einer überdachten Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight, da es nicht nur über ein Tageslichtfenster verfügt, sondern auch eine geräumige Dusche bietet. Die Wohnung selbst wurde bewusst schlicht und minimalistisch gestaltet, was ein Gefühl von Eleganz und Raum schafft.

Ein zusätzliches Highlight ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenplatz.

Diese einzigartige Wohnung ist perfekt für diejenigen, die modernes Wohnen und individuellen Stil schätzen.

Die Anlage wird beheizt mit Wärmepumpe u. Solaranlage. Zusätzlich ist lt. Verwaltung die Installation einer PV-Anlage geplant.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard, Sperberweg 18

Anzeigen ID

296222

Wohnfläche

69.79 m²

Zimmer

1

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

2017

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Badezimmer	1	Terrasse	19,25 m ²
Garten	79,50 m ²	Keller	9,07 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	1.1.2027	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Hagen-00485		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 420.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 268,64
Monatliche Kosten	€ 268,64