

Preiswerte 2 – Zimmer – Wohnung in Dornbirn zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnstraße 20A, 6844 Altach
Telefon: 0660 / 6899366
Mobile: 0660 / 6899366
E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.at

2 – Zimmer – Wohnung (Top 9), Thomas-Rhomberg-Straße 21, 6850 Dornbirn

LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese großzügig eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Lage in der Wirtschaftsmetropole Dornbirn. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG und verfügt über ca. 52 m² Wohnnutzfläche und einen Balkon mit einem traumhaften Ausblick.

Eingeteilt ist die 2 – Zimmer – Wohnung in eine Küche (Einbauküche inkl.), ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer (Badewanne, WC, Waschbecken und Badezimmermöbel inkl.), ein Abstellraum (Waschmaschinenanschluss inkl.) eine Garderobe und einen Gang. Zugehörig zur Wohnung ist noch ein Kellerabteil.

Allgemeine Flächen & Räume:

-Waschraum (inkl. Waschmaschine)

-Fahrradabstellraum

-Parkplätze

Ausstattung:

– Schöne Einbauküche

– neuwertiger Boden

– div. Anschlüsse

EINTEILUNG UND GRÖSSE:

Küche

Wohn – Esszimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Garderobe

Gang

Wohnnutzfläche Gesamt 52 m²

Balkon

Kellerabteil

Mietdauer:

3 Jahre

Mietbeginn:

01.05.2026

Mietzins:

Whg. € 690,--/ Monat

Betriebskosten:

247,--/Monat akonto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 350,- zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomas-Rhomberg-Strasse 21

Anzeigen ID 296220

Wohnfläche 52 m² **Zimmer** 2

Nebenräume 1 **Bautyp** Gebraucht

Bauweise Massiv **Objektart** Wohnung

Objekttyp Dachgeschoßwohnung **Badezimmer** 1

Balkon Vorhanden **Keller** Vorhanden

Fahrradraum Vorhanden **Verfügbar ab** 01.05.2026

Heizwärmebedarf (HWB) 56 kWh/m²a **Klasse**
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 1,42 kWh/m²a **Klasse**
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) C

Gesamtbelastung € 937

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 247

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 690