



Preiswerte 2 – Zimmer – Wohnung in Dornbirn zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

2 – Zimmer – Wohnung (Top 9), Thomas-Rhomberg-Straße 21, 6850 Dornbirn

LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese großzügig eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Lage in der Wirtschaftsmetropole Dornbirn. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG und verfügt über ca. 52 m² Wohnnutzfläche und einen Balkon mit einem traumhaften Ausblick.

Eingeteilt ist die 2 – Zimmer – Wohnung in eine Küche (Einbauküche inkl.), ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer (Badewanne, WC, Waschbecken und Badezimmermöbel inkl.), ein Abstellraum (Waschmaschinenanschluss inkl.) eine Garderobe und einen Gang. Zugehörig zur Wohnung ist noch ein Kellerabteil.

Allgemeine Flächen & Räume:

-Waschraum (inkl. Waschmaschine)

-Fahrradabstellraum

-Parkplätze

Ausstattung:

– Schöne Einbauküche

– neuwertiger Boden

– div. Anschlüsse

EINTEILUNG UND GRÖSSE:

Küche

Wohn – Esszimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Garderobe

Gang

Wohnnutzfläche Gesamt 52 m²

Balkon

Kellerabteil

Mietdauer:

3 Jahre

Mietbeginn:

01.05.2026

Mietzins:

Whg. € 690,--/ Monat

Betriebskosten:

247,--/Monat akonto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 350,- zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomas-Rhomberg-Strasse 21		
Anzeigen ID	296220		
Wohnfläche	52 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	01.05.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,42 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Gesamtbelastung	€ 937
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 690