

Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Nur wenige Schritte von der neu sanierten Villa Iwan und Franziska Rosenthal entfernt, steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung zur Erstvermietung. Das generalsanierte und unter Denkmalschutz befindliche Gebäude befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Einrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten: Schulen, Kindergärten, Betreuungsangebote für Kleinkinder, Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen atemberaubenden Blick über das Rheintal.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Grenzübergangs in die Schweiz.

Die städtische Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes mit nur 2 weiteren Wohnungen und zeichnet sich durch eine großzügige Raumauflösung aus, die viel Spielraum für individuelles Wohnen bietet. Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt.

Zusätzlich gehört ein praktischer Abstellraum zur Wohnung, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet. Eine überdachte Loggia rundet das Angebot ab.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Dauerparker können in den naheliegenden Tiefgarage einen Stellplatz anmieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 52		
Anzeigen ID	296218		
Wohnfläche	57.35 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Verfügbar ab	2026-03-01	Heizwärmebedarf (HWB)	41.0 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	41.0		0.83 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	raumgut_raumgut-408
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.83		

Gesamtbelastung	€ 1.099
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164,16
Kaution	€ 3.297