

Traumgrundstück in exklusiver Aussichtslage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Augasse 37
6973 Höchst
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Gesamtgrundstücksfläche: 2786 m².

entsprechend der Widmung: 2.266 m² Bau-Wohngebiet,

467 m² sind als Freifläche-Freihaltegebiet

Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage und ist vollständig erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Zufahrt vorhanden).

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt im Rahmen eines Bestpreisverfahrens

Ein Bebauungsplan liegt derzeit nicht vor. Aufgrund der klaren Widmung für Wohnbau ergeben sich jedoch flexible und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Grundstück eignet sich besonders für anspruchsvolle Familien, Individualisten sowie Projektentwickler, die ein großzügiges Areal in erstklassiger Lage suchen.

Ein besonderes Detail ist der sanft verlaufende Bach am Grundstücksrand, begleitet von einzelnen Bäumen – ein natürlicher Akzent, der das Grundstück aufwertet und ein ruhiges, idyllisches Wohngefühl schafft.

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Vertragsersteller Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	296217		
Grundstücksgröße	2.786 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Terrasse	Vorhanden
Verfügbar ab	ab Sofort	Externe ID	Szabo_JSi-26-52

Preis auf Anfrage