



## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Dornbirn - in ruhige Lage – provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Fabian Braitsch  
Adresse  
(Straße, Bucherstraße 34  
Hausnummer, 6922 Wolfurt  
PLZ):  
Telefon: 06707017018  
Mobile: -  
E-Mail: braitsch.fabian@gmail.com

Diese hochwertig ausgeführte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Wohnlage in Dornbirn, Lange Mähder. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer modernen Kleinwohnanlage und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine großzügige Terrasse.

Die Wohnfläche beträgt ca. 49,5 m<sup>2</sup> und wird durch eine ca. 16,9 m<sup>2</sup> große Terrasse ideal ergänzt. Hochwertige Parkettböden, moderne Sanitärausstattung, elektrische Jalousien sowie ein Lift im Gebäude sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung wird **optional teilmöbliert** angeboten – Details nach Vereinbarung.

### Mietkonditionen:

1. Warmmiete: **EUR 1.100**
2. Kaution: **3 Bruttomonatsmieten**
3. **Keine Maklerprovision**

Bezug nach Vereinbarung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lange Mähder 9

<b>Anzeigen ID</b>	296216		
<b>Wohnfläche</b>	49.5 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	17,00 m²	<b>Keller</b>	8,20 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026	<b>Befristung</b>	unbefristet
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.100	
Kaution	€ 3.300	
Erklärung Kosten	Brutto Warmmiete kein Makler - Provisionsfrei	