

Exklusives Baugrundstück mit viel Potenzial in Zentrumsnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 6800 Feldkirch
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

BESCHREIBUNG

In **begehrter Lage von Frastanz** präsentiert sich dieses hier **zum Kauf** angebotene, außergewöhnliche Baugrundstück mit einer großzügigen **Fläche von 1.002 m²** als seltene Gelegenheit für **anspruchsvolle Bauherren und Investoren**.

Die **rechteckige Grundstücksform** schafft **ideale Voraussetzungen** für eine **hochwertige und effiziente Bebauung**.

Das Grundstück überzeugt durch seine **hervorragende Positionierung** mit **optimalen Baugrundlagen**, schöner **Rundumsicht** und einer **ausgezeichneten Infrastruktur**.

Gemäß den **Vorgaben der Gemeinde Frastanz** ist eine **Baunutzungszahl** von bis zu **80** zulässig.

Darüber hinaus ist eine Bebauung mit bis zu **3,5 Geschossen** zuzüglich Kellergeschosses möglich.

Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten richten sich nach dem **Bebauungsplan der Gemeinde** Frastanz und bieten, abhängig von Dachneigung und Wohnflächenanteil, **attraktive Spielräume** für individuelle oder **projektbezogene Konzepte**.

Ein **weiterer** wesentlicher **Vorteil** ist das **bestehende Wohnhaus** in abbruchreifem Zustand, wodurch **keine Neubauverpflichtung** gegeben ist.

Zusätzlich besteht in Abstimmung mit dem **Gestaltungsrat** der Gemeinde Frastanz die Möglichkeit, einen **Bonus** hinsichtlich der Bebauung zu erlangen, was das **Entwicklungspotenzial** dieses Grundstücks weiter **erhöht** (unverbindliche Information).

Dieses voll **erschlossene Grundstück** vereint Lagequalität, Flexibilität und **Entwicklungsperspektive auf hohem Niveau** und stellt damit eine seltene Gelegenheit im Raum Frastanz dar.

Die **Übernahme** ist **ab sofort** möglich.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers sowie der zuständigen Gemeinde- und Baubehörde. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

Gerne stehen wir Ihnen für **weitere Informationen** oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Sankt Wendelin 2		
Anzeigen ID	296214		
Grundstücksgröße	1.002 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage