

Neu - Zweiraumwohnungen - Microapartments in Feldkirch Tosters in Top Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH
Kontakt: Dieter M. Furtenbach
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteiner Straße 11, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 (0)664 533 12 11
Mobile: -
E-Mail: office@trimana.at

Neu - Zweiraumwohnungen - Microapartments in Feldkirch Tosters in Top Lage

Tosters ist einer jener Ortsteile in Feldkirch, in denen man ruhig lebt und trotzdem alles schnell erreicht. Dorfcharakter trifft auf Stadtnähe, das ganze Rheintal liegt vor der Tür, Liechtenstein und die Ostschweiz ist nur einen Katzensprung entfernt. Genau hier entsteht ein Wohnprojekt, das zeigt, wie viel Qualität auf wenig Fläche möglich ist.

In der Illstraße realisiert trimana ein **Vollholzhaus** mit insgesamt 19 Wohnungen. Alle als Zweiraumwohnungen konzipiert, alle kompakt. **Das Besondere daran: Auf rund 33 Quadratmetern entstehen zwei tatsächlich getrennte Räume.** Wohnbereich hier, Schlafbereich dort. Kein Einraum-Kompromiss, kein „alles in einem“. Sondern ein Grundriss, der im Alltag funktioniert (die Apartments wurden schon im Bregenzerwald errichtet, mit besten Erfahrungen). Die klare Raumaufteilung sorgt für Struktur, Privatsphäre und ein Wohngefühl, das überzeugt, sobald man die Tür öffnet.

Gebaut wird in zwei Etappen, die Kleinanlage ist ganz bewusst überschaubar gehalten. Statt Tiefgarage gibt es Parkplätze und Carports im Freien, ergänzt durch Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum. Busanbindung und Fahrradweg liegen direkt vor der Haustür – das Auto kann im Alltag also problemlos zu Hause bleiben.

Unabhängig davon, wer hier einzieht oder investiert, gilt für alle Wohnungen das gleiche Prinzip: maximale Wohnqualität auf minimaler Fläche. **Die Vollholzbauweise sorgt für Wärme, Ruhe und eine besondere Atmosphäre**, die man nicht nur sieht, sondern spürt. Klein, aber oho eben – und genau deshalb so überzeugend.

Durchdacht. Punkt

Egal ob Innen- oder Außenbereich – die Apartments in Feldkirch-Tosters sind von Anfang bis Ende gut durchdacht. Jeder Quadratmeter ist sinnvoll geplant und genutzt. Im Fokus stehen Funktion, Komfort und Design. Und genau das zeigt: Auch kompakte Wohnungen können alles, was man sonst nur großen zutraut.

Die Wohnungen an der Tostner Illstraße sind echte Allrounder. Clevere Grundrisse holen das Maximum aus der Fläche heraus und passen perfekt zum Alltag. Wer möchte, kann die komplette Einrichtung gleich mitplanen lassen – fair kalkuliert und stressfrei umgesetzt. Jede Einheit punktet außerdem mit eigener Terrasse, die Erdgeschosswohnungen zusätzlich mit kleinen Gartenanteilen. Kellerabteil und Autostellplatz sind natürlich inklusive.

Gut zu wissen: Die Anlage überzeugt auch technisch. Strom und Wärme kommen von der Photovoltaik-Anlage am Dach und einer effizienten Luftwärmepumpe.

Und ganz Wichtig: Die Apartments wurden in genau gleicher Bauweise im Bregenzerwald errichtet. Wir laden Sie ein, ein fertiges Apartment mit uns zu besichtigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Feldkirch-Tosters– passt einfach

Tosters liegt zwischen dem Schellen- und dem Blasenberg – ruhig eingebettet und trotzdem nah an allem, was man braucht. Die Nähe zu Liechtenstein ist praktisch, die Anbindung Richtung Stadt genauso. Man lebt entspannt und ist trotzdem in wenigen Minuten mitten in Feldkirch.

Genau das macht Tosters aus: eine Gegend, in der man gern zu Hause ist. Ein Ortsteil, der für die verschiedenen Ansprüche und in unterschiedlichen Lebensphasen funktioniert – ohne viel Erklärung.

Für Pendler*innen Richtung Liechtenstein und Ostschweiz ist die Lage unkompliziert. Kurze Wege, klare Routen, kein tägliches Durch-die-Stadt-Müssen.

Kurz gesagt: Tosters ist kein Ort für große Inszenierung. Sondern für alle, die einen Alltag schätzen, der einfach passt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296211		
Wohnfläche	33 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	8,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Juni 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_356504_84
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis € 275.000