



## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Hohenems.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Wilmar Jordan  
Adresse  
(Straße, Fischerbühel 2a 0  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 06508888365  
Mobile: -  
E-Mail: mo.jordan@gmx.at

Wir verkaufen eine frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit 45,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentrale Lage in Lustenauerstraße in Hohenems.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock eines Wohnhauses (Baujahr 1974) und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss sowie hell, gut nutzbare Räume. Im Zuge der Renovierung wurden das Badezimmer erneuert (inkl. Fußbodenheizung) sowie neue Böden verlegt.

### Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohnzimmer ca 15,7 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer ca 11,3 m<sup>2</sup>
- separate Küche mit Einbauküche
- renoviertes Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Vorraum
- Balkon ca 5,4 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil vorhanden

- Lift im Gebäude
- allgemeine Parkplätze vorhanden
- Ölheizung

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlegerwohnung.

Kaufpreis: 235.000 Euro (VHB)

Betriebskosten 237 Euro monatlich

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter: 0650 8888365

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lustenauerstraße 113		
<b>Anzeigen ID</b>	296190		
<b>Wohnfläche</b>	46.5 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Wintergarten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 235.000
Monatliche Kosten	€ 237