



Gemütliche 2-Zimmerwohnung in ruhiger und zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Dornbirn überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einem angenehmen Wohnambiente. Das im Jahr 2009 errichtete Objekt bietet rund 57 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine gut nutzbare Freifläche legen.

Der Wohnbereich präsentiert sich hell und einladend und wird durch den Zugang zur Terrasse optimal ergänzt. Die Terrasse ist südwestlich ausgerichtet und bietet damit beste Voraussetzungen für sonnige Nachmittage und entspannte Abendstunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Einbauküche, die bereits integriert ist und den Alltag praktisch erleichtert. Das Badezimmer ist sowohl mit Badewanne als auch mit Dusche ausgestattet und bietet damit zusätzlichen Komfort.

Ein Kellerabteil ist vorhanden und schafft wertvollen Stauraum. Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar und stellt eine attraktive Mietgelegenheit in Dornbirn dar.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**
Anzeigen ID

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wuhrmeisterstraße 13
296188

Wohnfläche	56.95 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	24,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	8,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.70 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01125

Gesamtbelastung	€ 1.110
Netto-Kaltmiete	€ 901,2
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 208,8
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.330,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)