

Hochwertige und sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Stricker Immobilien GmbH
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walserweg 4, 6844 Altach
 Telefon: 00436053492277
 Mobile: -
 E-Mail: j.giesinger@stricker-immobilien.at

In ruhiger Lage in Altach vermieten wir eine 3-Zimmer Wohnung (Wohnfläche 86,50m²) mit einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse (Fläche 20m²) und einem Kellerabteil (Fläche 6m²). Die Wohnung befindet sich im 2. (obersten) Stockwerk der im Jahr 2020 fertig gestellten Wohnanlage mit neun Einheiten.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst, unter anderem, eine hochwertige Einbauküche und Badausstattung, ein Gäste-WC, Parkettböden, Glasfaserinternet, sowie eine kontrollierte Be-/Entlüftung. Im Allgemeinbereich verfügt die Wohnanlage über einen großzügigen Spielplatz mit überdachter Sitzgelegenheit, einen Fahrradraum und einen Hobbyraum. Der Heizwärmebedarf beträgt 28 kWh/m² (Klasse B; Solarthermie und Pelletsheizung).

Die monatliche Miete für die Wohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz beträgt 1.330,00€ (inkl. USt) plus Betriebskosten (a conto) von 260,00€. Bei Bedarf können ein Außenparkplatz und ein zusätzliches Kellerabteil angemietet werden.

Die Wohnung ist ab April 2026 verfügbar.

Kaution: 4.500,00€

Keine Vertragserrichtungskosten oder ähnliches.

Kontakt:

Stricker Immobilien GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies 16		
Anzeigen ID	296178		
Wohnfläche	86.5 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	20,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	April 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.590
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.330