



## Erstbezug! Attraktive 2-Zimmerwohnung im historischen Zentrum von Hohenems (1.OG)!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Leonie Martinovic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Nur wenige Gehminuten vom Schlossplatz entfernt, steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Einrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten: Schulen, Kindergärten, Betreuungsangebote für Kleinkinder, Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen atemberaubenden Blick über das Rheintal.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Grenzübergangs in die Schweiz.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und zeichnet sich durch eine großzügige Raumaufteilung aus, die viel Spielraum für individuelles Wohnen bietet. Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und einem Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Zusätzlich gehört ein praktischer Abstellraum zur Wohnung, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet.

Eine überdachte Loggia rundet das Angebot ab.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 52		
<b>Anzeigen ID</b>	296176		
<b>Wohnfläche</b>	57.35 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2026-03-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	41.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.83 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.83	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-407

---

Gesamtbelastung	€ 1.068
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 116,16
Kaution	€ 3.201