



Traumhafte Dachgeschosswohnung mit grosszügiger Terrasse im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen in dieser exklusiven Dachgeschosswohnung in Dornbirn, gelegen in der Dr. Waibel Strasse 5a. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Die 73 Quadratmeter Wohnfläche erstrecken sich über das gesamte Dachgeschoss und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2009 und verfügt über eine Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können.

Zu den besonderen Merkmalen dieser Wohnung gehören die großzügige 14,4 Quadratmeter große Terrasse, auf der Sie die Sonne genießen können, sowie ein praktischer Abstellraum mit 1,65 Quadratmetern. Darüber hinaus gibt es einen Fahrradabstellraum, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren. Einer der beiden Tiefgaragenabstellplätze ist extra groß und bietet ausreichend Platz für einen PKW und 1-2 Motorräder.

Die Umgebung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage, mit Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der Stadt, während Sie in dieser friedlichen Oase wohnen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Dachgeschosswohnung sind, die Komfort, Stil und Funktionalität vereint, dann ist dies das perfekte Zuhause für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese fantastische Immobilie zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibel Strasse 5a		
Anzeigen ID	296173		
Wohnfläche	72.9 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	2009	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,40 m²
Keller	7,03 m²	Abstellraum	1,65 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.3.2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kaution	€ 4.500
Erklärung Kosten	Verfügbar wahlweise mit ein oder zwei Tiefgaragenplätzen (95 bzw. 120 EUR f. XXL-Platz)