



Unglaublich dieser Preis! 3 Zimmer-WHG - toller Ausblick bis zum Bodensee und 90m² Wohnfläche!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Belruptstr. 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

3-Zimmer-Wohnung im ehemaligen Forum-Hochhaus, Bregenz

- * Lage: 5. Obergeschoss
- * Wohnfläche: 90,63 m²
- * Balkon: 7,37 m²
- * Zimmer: 3
- * Zubehör: Kellerabteil
- * Erschließung: Stiegenhaus, Personen- und Lastenlift
- * Zustand: leicht sanierungsbedürftig

Kosten & Rücklage

- * Monatliche Betriebskosten gesamt: EUR 328,18
- * davon Rücklage: EUR 100,91
- * Rücklagenstand per 31.12.2023: ca. EUR 230.000
- * Jährliche Rücklagendotierung: ca. EUR 56.900

Lage & Infrastruktur

- * Zentrale innerstädtische Lage
- * Sehr gute Anbindung (City-Tunnel, ÖPNV)
- * Nahversorgung, Schulen, Kindergärten, Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * Bodensee in wenigen Minuten erreichbar

- * Verkaufspreis: EUR 319.000,00
- * Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens
- * Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten ohne Begründung vorbehalten

Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren sie unseren Herrn Markus Mistura!

Kaufnebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6% Maklercourtage
1,5% zzgl. 20% Mwst für Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296170		
Wohnfläche	90 m²	Zimmer	3
Baujahr	1972	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F	Externe ID	Mistura_DP00910

Kaufpreis	€ 319.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227,27
Monatliche Kosten	€ 328,18