



Moderne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großem Balkon und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Bösch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 069912610921
Mobile: -
E-Mail: sabrina.boesch@kado.at

Zur Vermietung steht ab 01.06.2026 eine **moderne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** in einem kleinen **Mehrfamilienhaus mit nur vier Parteien** im Herzen des Rheindeltas.

Wohnungsdetails

1. 1 Schlafzimmer
2. 1 großzügiger Wohn- Ess- Kochbereich
3. 1 außergewöhnlich großer Balkon mit 24,5 m²
4. Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
5. 1 Abstellraum im Erdgeschoss

6. 1 Carportplatz

Ausstattung

1. sehr guter Zustand - Baujahr 2016
2. Moderne Einbauküche mit **allen nötigen Küchengeräten** (großem Kühlschrank, separatem Gefrierfach und Spülmaschine)
3. Bad mit Dusche, Badewanne & WC

Außenbereich & Extras

1. **Großzügiger Balkon mit 24,5 m²**
2. eigener Abstellraum im Erdgeschoss
3. **1 Autoeinstellplatz inkludiert**
4. Mitbenutzung des allgemeinen Parkplatzes

Wichtige Informationen

1. **Privatvermietung – keine Maklerprovision**
2. **Keine Haustiere erlaubt**
3. Ruhige Lage in kleinem Wohnhaus
4. Schule, Kindergarten, großer öffentlicher Spielplatz und Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
5. Lebensmittelgeschäfte und sonstige Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit geringen Kosten - ideal für Singles und Paare, die Wert auf Qualität und Ruhe legen.

Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über Ihre **E-Mail zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins**.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Schifflegasse 14		
Anzeigen ID	296168		
Wohnfläche	52 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	24,50 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.06.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Freiplatz	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 999
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 184,82
Kaution	€ 2.000

Einmalkosten

€ 480

Erklärung Kosten

Mietvertragserrichtung € 400 zzgl. 20% MwSt. = € 480,-