

## Grundstück Hard



zur Anzeige



**1.055m<sup>2</sup>**

### Traumgrund in Hard

„Wie wäre es, wenn Bach, Grünlage und Natur Ihr tägliches Umfeld wären?“

Bilder sprechen mehr als 1000 Worte - Überzeugen Sie sich selbst!



**ECKDATEN AUF EINEN BLICK**

- Grundstücksfläche 1055m<sup>2</sup>
- Absolute Grünlage am Bach
- Kaufpreis: € 930.000,- im Bietverfahren
- Topografie: eben
- Erschließung: gegeben

**Kontakt:**

www.mistura.at  
office@mistura.at  
+43 (0)664 422870

**Hervorragender Proportion**

- Bietet optimale Voraussetzungen für eine hochwertige und nachhaltige Bebauung.
- Attraktive Lage mit hoher Wohn- und Lebensqualität
- Ruhiges Umfeld bei gleichzeitig ausgezeichneter Anbindung und Nähe zu Natur, Bodensee und Jannersee und Infrastruktur
- Vielseitige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal geeignet für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine kleinere, hochwertige Wohnanlage.

**Warum Markus Mistura Immobilien?**

Weil Immobilien mehr sind als Quadratmeter. Mit über drei Jahrzehnten Erfahrung, fundierter Marktkenntnis und persönlichem Engagement begleiten wir Sie kompetent, diskret und verlässlich bei einer der wichtigsten Entscheidungen Ihres Lebens.

### Kontaktinformationen

**Firma:** Mistura Immobilien  
**Kontakt:** Markus Mistura  
**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Belruptstr. 27, 6900 Bregenz  
**Telefon:** 00435574484000  
**Mobile:** -  
**E-Mail:** office@mistura.at

Traumhaftes Grundstück in Hard – jetzt zum Greifen nah!

Hervorragend proportioniertes Grundstück in attraktiver, ruhiger Lage mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Nähe zu Natur, Bodensee, Jannersee und Infrastruktur bei sehr guter Anbindung. Ideal für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder eine kleine hochwertige Wohnanlage.

**Kaufnebenkosten:**  
 3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 3,6% Maklercourtage  
 1,2% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Kontakt: oder

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	296167		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.055 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00909

Preis auf Anfrage