



zur Anzeige

## Sehr schöne 2-Zimmerwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Sehr schöne 2-Zimmerwohnung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ideale Lage. Der helle Wohn-Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein.

Ein separates Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Lage ist besonders attraktiv: In unmittelbarer Nähe zum Pfänder gelegen, bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind der Bodensee sowie das Bregenzer Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar.

#### Nebenkosten

Kautions: € 3.400,00

Vertragserrichtungskosten: € 530,00

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße 25

<b>Anzeigen ID</b>	296164	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	57.49 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	April	<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01632
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.124
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 264
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.124
Miete (exkl. MwSt.)	€ 810
Kautions	€ 3.400