



Doppelhaushälfte mit 145 m² inkl. Grundstück € 643.000.- plus WBF in Koblach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61 6850

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage in Koblach. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 710.000,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren. Zum 20-Jahr Jubiläum gibt es die PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen noch bis Ende März gratis im Wert von € 8.200.-

Sehr interessant - die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmitteltersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Birken		
Anzeigen ID	296160		
Wohnfläche	146 m ²	Grundstücksgröße	305 m ²
Zimmer	5.5	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Garten	140,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Winter 2026		

Kaufpreis	€ 643.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 22.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück