

## Doppelhaushälfte mit 145 m<sup>2</sup> inkl. Grundstück € 643.000.- plus WBF in Koblach!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

#### Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage in Koblach. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 710.000,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren. Zum 20-Jahr Jubiläum gibt es die PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen noch bis Ende März gratis im Wert von € 8.200.-

Sehr interessant - die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz -rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Birken		
<b>Anzeigen ID</b>	296160		
<b>Wohnfläche</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5.5	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Winter 2026		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 643.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 110
<b>Monatliche Kosten (MwSt.)</b>	€ 110
<b>Förderungen</b>	€ 45.000
<b>Einmalkosten</b>	€ 22.000
<b>Erklärung Kosten</b>	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück