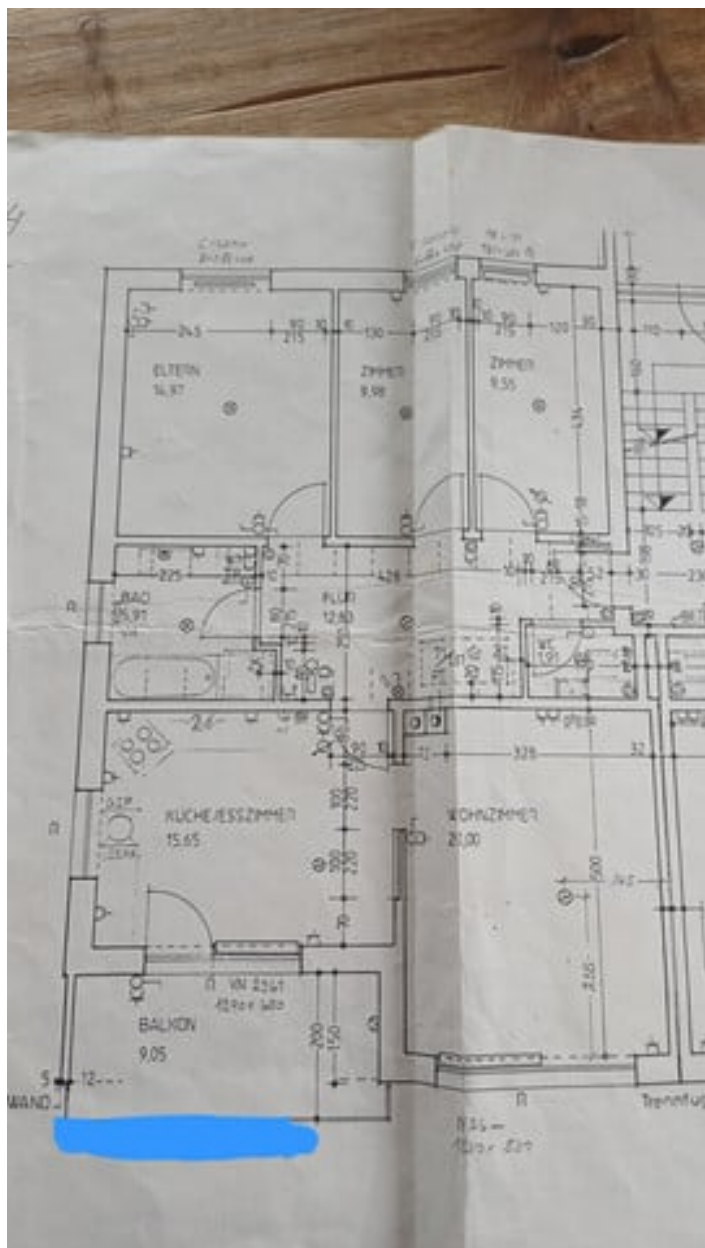


Grosszügige Maisonettewohnung zu Verkaufen in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Beate Schnetzer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06504849201
Mobile: -
E-Mail: beate.schnetzer@gmx.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach! Diese gepflegte

Maisonette-Wohnung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und ein gemütliches Ambiente.

Ausstattung : Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt Fünf helle Zimmer. Drei Schlafzimmer einen Vorratsraum der aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein mit Dusche und Badewanne ausgestattetes Badezimmer und ein seperates Wc sorgen für ausreichend Platz für die ganze Familie.Der obere Wohnbereich besticht durch seine charmante Dachschräge und eine

schöne Holztreppe verleiht dem Raum zusätzlichen Charakter.

Die offene Küche bietet reichlich Raum für kulinarische Kreationen und

ist durch eine Schiebetüre mit dem Wohnzimmer verbunden.

Das Highlight des Wohnbereichs ist der Charmante Kachelofen.

Der zur Küche angrenzende, südseitig gelegene Balkon lädt zum

Verweilen und Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Freie.

Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Für Fahrräder gibt es einen separaten

Gemeinschaftsraum.Außerdem stehen reichlich Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der große Gemeinschaftsgarten, der allen 8 Parteien zur Verfügung steht.

Die sonnige Ausrichtung verspricht viele angenehme Stunden im Freien.

Die Wohnung ist ab Herbst 2026 verfügbar und wartet auf ihre neuen

Eigentümer! Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie

unter der Telefonnummer

0043 650 4849201

einen Besichtigungstermin.

Die Wohnung (92qm + 50 qm Obergeschoss) ist zum Verkauf, kein Mietkauf und keine Vermietung. Betriebskosten inkl. Reparaturfond, Hausmeister, Hausverwaltung ca. 2000 im Jahr, Strom und Wasser sind je nach Verbrauch, das kann ich nicht pauschal sagen. Müllgebühren sind derzeit 56 im Jahr. Bei weiteren Fragen gerne melden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Lirerstrasse 6		
Anzeigen ID	296159		
Wohnfläche	142 m²	Zimmer	5
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht

Baujahr	1985	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Maisonette
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Holz, Elektro
Verfügbar ab	Herbst 2026		

Kaufpreis	€ 425.000
Monatliche Kosten	€ 230
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000