

Wohnen wie im Haus: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Top-Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Saadet Yildirim
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Waltergasse 1, 6800 Feldkirch
 Telefon: 00436644020859
 Mobile: -
 E-Mail: saadet_yildirim28@hotmail.com

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen eine seltene Kombination: Die Privatsphäre eines Hauses mit nur zwei Wohneinheiten und den Komfort einer perfekt angebundenen, zentralen Lage. Auf insgesamt **68 m²** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertigsten Details.

Die Highlights:

- Wohnküche für Genießer:** Die große, lichtdurchflutete Essküche ist das Herzstück der Wohnung. Sie ist mit einer erstklassigen Einbauküche inklusive Geräten von **Miele** und **Liebherr** ausgestattet.
- Edles Natursteinbad:** Das Badezimmer überzeugt durch hochwertigen Naturstein, sowie Bodenheizung, und bietet Platz für Ihren eigenen **Waschturm**.
- Garten & Freiraum:** Als Mieter genießen Sie das Mitbenutzungsrecht am Garten. Praktisch: Ein Bereich im Freien ist speziell zum Wäscheaufhängen vorgesehen.
- Zusätzlicher Stauraum:** Ein eigener Keller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum sind vorhanden.

Lage & Infrastruktur: Die Lage ist ideal für Familien und alle, die Wert auf kurze Wege legen:

- Top-Anbindung:** Perfekt gelegen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Infrastruktur:** Kindergarten, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Freizeit:** Trotz der zentralen Lage sind Spazierwege im Grünen und ein Spielplatz schnell zu Fuß erreichbar.
- Parken:** Es sind genügend Parkplätze direkt beim Haus vorhanden.

Mietpreis & Details

- 1. Monatliche Miete: 1.200 € (Inkl. Betriebskosten)**
 - 2. Heizung & Strom:** Diese Kosten sind **nicht** in der Miete enthalten.
 - 3. Abrechnung:** Da die Wohnung über eigene Zähler verfügt, meldet der Mieter Gas und Strom eigenständig beim Versorger an. Sie zahlen also nur das, was Sie auch wirklich selbst verbrauchen – es erfolgt keine anteilige Umlegung über die anderen Hausbewohner.
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Waltergasse

Anzeigen ID 296157

Wohnfläche 68 m²

Bautyp Saniert

Objektart Wohnung

Garten Vorhanden

Dachboden Vorhanden

Heizung Gas

Grundstücksgröße 68 m²

Bauweise Massiv

Objekttyp Allgemein

Keller Vorhanden

Fahrradraum Vorhanden

Verfügbar ab 01/04/2026

Gesamtbelastung € 1.200

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300

Kaution € 3.000