



Wohnen wie im Haus: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Top-Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Saadet Yildirim
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Waltergasse 1, 6800 Feldkirch
Telefon: 00436644020859
Mobile: -
E-Mail: saadet_yildirim28@hotmail.com

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen eine seltene Kombination: Die Privatsphäre eines Hauses mit nur zwei Wohneinheiten und den Komfort einer perfekt angebundenen, zentralen Lage. Auf insgesamt **68 m²** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit hochwertigsten Details.

Die Highlights:

1. **Wohnküche für Genießer:** Die große, lichtdurchflutete Essküche ist das Herzstück der Wohnung. Sie ist mit einer erstklassigen Einbauküche inklusive Geräten von **Miele und Liebherr** ausgestattet.
2. **Edles Natursteinbad:** Das Badezimmer überzeugt durch hochwertigen Naturstein, sowie Bodenheizung, und bietet Platz für Ihren eigenen **Waschturm**.
3. **Garten & Freiraum:** Als Mieter genießen Sie das Mitbenutzungsrecht am Garten. Praktisch: Ein Bereich im Freien ist speziell zum Wäscheaufhängen vorgesehen.
4. **Zusätzlicher Stauraum:** Ein eigener Keller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Trockenraum sind vorhanden.

Lage & Infrastruktur: Die Lage ist ideal für Familien und alle, die Wert auf kurze Wege legen:

1. **Top-Anbindung:** Perfekt gelegen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.
2. **Infrastruktur:** Kindergarten, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
3. **Freizeit:** Trotz der zentralen Lage sind Spazierwege im Grünen und ein Spielplatz schnell zu Fuß erreichbar.
4. **Parken:** Es sind genügend Parkplätze direkt beim Haus vorhanden.

Mietpreis & Details

- 1. **Monatliche Miete: 1.200 € (Inkl. Betriebskosten)**
- 2. **Heizung & Strom:** Diese Kosten sind **nicht** in der Miete enthalten.
- 3. **Abrechnung:** Da die Wohnung über eigene Zähler verfügt, meldet der Mieter Gas und Strom eigenständig beim Versorger an. Sie zahlen also nur das, was Sie auch wirklich selbst verbrauchen – es erfolgt keine anteilige Umlegung über die anderen Hausbewohner.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Waltergasse		
Anzeigen ID	296157		
Wohnfläche	68 m²	Grundstücksgröße	68 m²
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01/04/2026

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 3.000