

## Privatverkauf: Ruhige Gartenwohnung in Meiningen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Petra Kleiner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: petra\_kleiner@hotmail.com

Hier präsentiere ich Ihnen meine einzigartige 2,5 Zimmer Gartenwohnung zum Kauf. Die Wohnung wurde im Jahr 2016 kernsaniert und bietet eine Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup>. Sie besticht durch ihre besondere Lage sowie durch den 143 m<sup>2</sup> grossen Garten, der ideal zum Entspannen im Freien geeignet ist.

Zur Wohnung gehören zudem zwei Aussenparkplätze, die im Kaufpreis inbegriffen sind. Zusätzlich stehen genügend Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die Umgebung am Altenauweg ist geprägt von einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Nähe zur Schweiz. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und erholsamen Stunden im Freien ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Gartenwohnung in Meiningen sind, die modernen Komfort mit einer idyllischen Lage verbindet, könnte meine Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Altenauweg		
<b>Anzeigen ID</b>	296154	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Bautyp</b>	Gebraucht		

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	143,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,70 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis	€ 330.000
Monatliche Kosten	€ 202
Einmalkosten	€ 330.000