

Ideales Generationenhaus mit 3 großen, modernen Wohnungen!



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse
(Straße, Montfortstrasse 82c
Hausnummer, 6840 Götzens
PLZ):
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Willkommen in Frastanz! Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Kaufobjekt - ein saniertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt ca. 340 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 3 komplett voneinander getrennte Wohnungen mit jeweils über 100m² Wohnnutzfläche.

Die Liegenschaft befindet sich unweit des Dorfzentrums. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kinderbetreuung und Schulen sind fußläufig gut zu erreichen.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen wunderschön angelegten Außenbereich, ein sehr großzügiges, offenes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang in den Garten, drei vollwertige (Schlaf-)zimmer, ein Tageslichtbad sowie Abstellfächen im Außenbereich.

Im mittleren Stockwerk befindet sich ebenfalls eine geräumige 4-Zimmerwohnung mit einem traumhaften Blick auf die umgebende Bergwelt.

Eine weitere, traumhafte und gut ausgestattete 4-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss. Diese ist aktuell vermietet.

Die drei Wohneinheiten sind über ein helles, gemeinsames Treppenhaus erschlossen.

Im Keller befindet sich neben dem Technikraum noch genügend Stauraum.

Eine Besonderheit ist das separate, sich daneben befindliche Grundstück mit einer großen Garage und einem Schuppen. Zusätzlich sind 4 Außenstellplätze vorhanden.

Ein ideales Objekt für Familien - hier erfüllt sich der Traum vom Generationen-Wohnen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	296151		
Wohnfläche	340 m ²	Grundstücksgröße	754 m ²
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Frühjahr 2026	Heizwärmeverbrauch (HWB)	44 kwh/m ² a

Provision Preis auf Anfrage
3% zzgl. USt.