

**Tag der offenen Baustelle am 21.02.2026 -
Appartement ansehen, kaufen und ab Sommer
vermieten!****Kontaktinformationen**

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Am 21.02.2026 veranstalten wir von 10.00 - 12.00 einen Tag der offenen Baustelle, sodass Sie sich das Appartement ohne Voranmeldung gleich vor Ort ansehen können. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von Ihrem neuen Investment überzeugen!

Hier können Sie die Fliesen und den Parkett noch auswählen und die wunderbare Lage umgeben von Einfamilienhäusern wird Sie überzeugen!

Die ruhige und sonnige Lage unseres neuen Projektes Kehlen, abseits vom städtischen Trubel und dennoch nah zum Zentrum, bietet eine ideale Kombination aus Entspannung, Erholung und Lebensfreude.

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre und zu Fuß sind Sie in ca. 20 Minuten am Dornbirner Marktplatz.

Dieses Appartement im 2. OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit über 31 m²
2. Terrasse mit mehr als 13 m²
3. süd- und ostseitig ausgerichtet
4. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
5. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade
6. hochwertiger Holzparkett
7. modernes Fliesendesign mit großer Auswahl
8. Vorbereitung für E-Ladestation
9. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
10. hochwertige Sanitärausstattung
11. sehr heller Wohnbereich
12. Badezimmer mit Fenster
13. die Sonne können Sie noch nachmittags auf der Terrasse mit Blick zum Karren und zum Staufen genießen
14. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
15. Fertigstellung Juli 2026
16. ideale Anlegerwohnung
17. aufgrund der Nähe zur FH Vorarlberg ideale Wohnung für Studenten
18. ideale Mitarbeiterwohnung, da kein Sachbezug
19. Bushaltestelle direkt vor der Haustüre

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71 | | |
| Anzeigen ID | 296146 | Zimmer | 1 |
| Wohnfläche | 31.26 m ² | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Etage | 2. OG | Bauweise | Holz, Massiv |
| Baujahr | 2026 | Objekttyp | Wohnung |
| Objektart | Investorenobjekte | Terrasse | 13,33 m ² |
| Badezimmer | 1 | Fahrradraum | 37,26 m ² |
| Keller | 4,02 m ² | Verfügbar ab | Juli 2026 |
| Heizung | Luft Wärmepumpe | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 241.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 25.000 |