



Charmante 2-Zimmer-Wohnung in historischer Mühle – Seenähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Max-Haller-Straße 4 in Bregenz und ist Teil der revitalisierten, historischen Mühle VELAG, die durch ihre besondere Architektur und ihren einzigartigen Charakter besticht. Die gelungene Verbindung aus historischer Bausubstanz und moderner Wohnqualität verleiht der Immobilie ein außergewöhnliches Ambiente. Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumhöhe von ca. 2,50 m sowie durch raumhohe Verglasungen, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgen. Hochwertige Holzfenster mit Isolierverglasung unterstreichen den natürlichen Wohnkomfort. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer funktionellen Terrasse, die teilweise überdacht ist und zusätzlichen Freiraum bietet. Besonderes Augenmerk wurde auf ökologische Baumaterialien und nachhaltige Bauweise gelegt. Ein geringer Heizwärmebedarf, Fußbodenheizung sowie eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgen für energieeffizientes und komfortables Wohnen. Ein Lift ermöglicht einen barrierearmen Zugang zur Wohnung. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Einkaufscenter, Stadtbus sowie der Autobahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bodensee ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung ein. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen in geschichtsträchtigem Umfeld mit moderner Ausstattung und bester Lage schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296139		
Wohnfläche	52.66 m²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	13,60 m²
Keller	3,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Pellets	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.84 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Externe ID justimmo_378244_5681/658
Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.085
Netto-Kaltmiete	€ 773,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110,52
Kaution	
	3.300,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Unter "Sonstiges" sind die Kosten für den Tiefgaragenstellplatz inkl. der Betriebskosten angegeben.