

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in historischer Mühle – Seenähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
 Kontakt: Maximilian Kaufmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5572 53 53 6 26
 Mobile: -
 E-Mail: info@rimo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
 Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Krankenhaus <1.500m
 Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <500m
 Höhere Schule <5.000m
 Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Max-Haller-Straße 4 in Bregenz und ist Teil der revitalisierten, historischen Mühle VELAG, die durch ihre besondere Architektur und ihren einzigartigen Charakter besticht. Die gelungene Verbindung aus historischer Bausubstanz und moderner Wohnqualität verleiht der Immobilie ein außergewöhnliches Ambiente. Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumhöhe von ca. 2,50 m sowie durch raumhohe Verglasungen, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgen. Hochwertige Holzfenster mit Isolierverglasung unterstreichen den natürlichen Wohnkomfort. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer funktionellen Terrasse, die teilweise überdacht ist und zusätzlichen Freiraum bietet. Besonderes Augenmerk wurde auf ökologische Baumaterialien und nachhaltige Bauweise gelegt. Ein geringer Heizwärmebedarf, Fußbodenheizung sowie eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgen für energieeffizientes und komfortables Wohnen. Ein Lift ermöglicht einen barrierearmen Zugang zur Wohnung. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Einkaufszentrum, Stadtbus sowie der Autobahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bodensee ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung ein. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen in geschichtsträchtigem Umfeld mit moderner Ausstattung und bester Lage schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bregenz

Anzeigen ID

296139

Wohnfläche

52.66 m²

Zimmer

2

Etage

1

Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr

2007

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Terrassenwohnung

Badezimmer

1

Terrasse

13,60 m²

Keller

3,00 m²

Abstellraum

Vorhanden

Heizung

Fußbodenheizung, Pellets

Verfügbar ab

sofort

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

B

Klasse

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)

0.84 kwh/m²a

Externe ID justimmo_378244_5681/658
Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.085
Netto-Kaltmiete	€ 773,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110,52
Kaution	3.300,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Unter "Sonstiges" sind die Kosten für den Tiefgaragenstellplatz inkl. der Betriebskosten angegeben.