

INTERESSANTES INVESTMENT IN BLUDENZ



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Klarenbrunnstraße 12
6700 Bludenz
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Diese Industriehalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ebenso interessant für Investoren, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind.

Eckdaten:

Gesamtnutzfläche: ca. 370 m² inkl. Obergeschoss

Grundstücksfläche: 366 m² Grundstück

Hallenhöhe: 6,70 Meter

Widmung: Betriebsgebiet Kategorie II

Zufahrt: Miteigentumsrecht an Zufahrt

Heizung: Kalthalle unbeheizt

Sanitär: Keine Sanitäreinrichtung,
Kanal und Wasseranschluss befinden
sich in der Nähe

Die Halle ist bis 2030 vermietet. Der Mietzins beträgt € 19.000,00 netto pro Jahr.

Gerne stehen wir Ihnen für mehr Informationen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie.

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Ebenso weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Austraße 59 k		
Anzeigen ID	296126		
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Externe ID	Egger_2026-340

Preis auf Anfrage