

## INTERESSANTES INVESTMENT IN BLUDENZ



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Firma:      | Egger Immobilien           |
| Kontakt:    | Thomas Egger               |
| Adresse     |                            |
| (Straße,    | Klarenbrunnstraße 12       |
| Hausnummer, | 6700 Bludenz               |
| PLZ):       |                            |
| Telefon:    | 0043555267961              |
| Mobile:     | 00436649184703             |
| E-Mail:     | office@egger-immobilien.at |

Diese Industriehalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ebenso interessant für Investoren, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind.

#### Eckdaten:

Gesamtnutzfläche: ca. 370 m<sup>2</sup> inkl. Obergeschoß  
 Grundstücksfläche: 366 m<sup>2</sup> Grundstück  
 Hallenhöhe: 6,70 Meter  
 Widmung: Betriebsgebiet Kategorie II  
 Zufahrt: Miteigentumsrecht an Zufahrt  
 Heizung: Kalthalle  
 Sanitär: Keine Sanitäreinrichtung,  
 Kanal und Wasseranschluss befinden  
 sich in der Nähe  
 Kaufpreis: € 550.000,00 zzgl. 20 % Ust.

Gerne stehen wir Ihnen für mehr Informationen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie.

#### Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer  
 1,1 % Grundbuchseintragung  
 3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

## Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Ebenso weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Austraße 59 k

**Anzeigen ID** 296126

**Etage** EG **Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 2014 **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Lager / Werkstatt **Externe ID** Egger\_2026-340

---

Preis auf Anfrage