

Wo Wohnglück wächst – Traumhaus mit Bergblick und Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt:	Engel & Völkers Schruns
Adresse	
(Straße,	Kirchplatz 11
Hausnummer,	6780 Schruns
PLZ):	
Telefon:	+43555674991
Mobile:	-
E-Mail:	schrungs@engelvoelkers.com

Willkommen in einem schönen Haus in Bludesch, das sich über eine beeindruckende Wohnnutzfläche von ca. 200 Quadratmetern erstreckt. Diese charmante Immobilie, ursprünglich 1960 erbaut und 2018 umfassend modernisiert, bietet acht großzügige Zimmer, darunter drei elegante Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer.

Betreten Sie ein Zuhause, das durch seine großzügige Raumaufteilung und seinen einladenden Charakter besticht. Der luxuriöse Wohnbereich ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet und bietet dank der großen Fensterfronten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft.

Besondere Merkmale dieses Anwesens sind die moderne Einbauküche und der geräumige Garten, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Ein Highlight ist die großzügige Terrasse, die einen perfekten Ort für gesellige Abende unter freiem Himmel bietet.

Erleben Sie eine perfekte Symbiose aus Komfort und Eleganz in diesem einzigartigen Haus, das modernen Wohnkomfort mit natürlicher Schönheit vereint. Ein wahres Juwel in Bludesch, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Lage:

Entdecken Sie ein unvergleichliches Leben nahe der Hauptstraße in Bludesch, einem charmanten Ort in Vorarlberg, der sich perfekt für anspruchsvolle Käufer eignet, die eine Mischung aus Ruhe und exklusivem Lebensstil suchen. Bludesch bietet eine hervorragende Infrastruktur mit schnellen Verbindungen zu wichtigen Städten. Bludenz und Feldkirch sind in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der Flughafen Friedrichshafen in etwa einer Stunde zu erreichen ist.

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich erstklassige Wanderwege und Skigebiete wie das Montafon, das nur 45 Minuten entfernt liegt. Genießen Sie die lokale Gastronomie und die kulturellen Veranstaltungen in der Region, die eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne bieten.

Besondere Merkmale dieser Lage sind die atemberaubende Alpenkulisse und die Nähe zum Bodensee, der nur eine kurze Fahrt entfernt ist. Diese Region ist bekannt für ihre beeindruckende Natur und die Möglichkeit, das ganze Jahr über Outdoor-Aktivitäten zu genießen.

Bludesch bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus beiden Welten zu erleben: die Ruhe eines Dorfes und die Annehmlichkeiten der Nähe zu städtischen Zentren. Diese Lage ist ideal für diejenigen, die Wert auf ein luxuriöses und gleichzeitig naturnahes Leben legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
Anzeigen ID	296125	Grundstücksgröße	626 m ²
Wohnfläche	124 m ²	Etage	3. OG
Zimmer	8	Baujahr	1960
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus		Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Badezimmer	2	Heizung	
Verfügbar ab	27/11/2025	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Externe ID	engel_volkers_2_I-047L6C-W-047L6C		

Kaufpreis	€ 699.000
Provision	3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.