



SEENSUCHT BERGCHALETS über dem Bodensee - Echter Ferienwohnsitz auf 1020 m Höhe - einzigartiges Hideaway auf dem Pfänder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MH Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Gütlestrasse 7a 7
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0436642167074
Mobile: 06642167074
E-Mail: hm@mh-immobilien.immo

Entdecken Sie Ihr exklusives Bergchalet mit Panoramablick über den Bodensee – ein einzigartiger Ferienwohnsitz am Pfänder. Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und die Ruhe hoch oben am Berg – ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Ein echtes Plus: Die **SEEnsucht BERGchalets** haben eine **seltene echte Ferienwohnsitzwidmung** und können **uneingeschränkt als Ferienwohnsitz** genutzt werden.

Bequem erreichbar – mit dem Auto oder als umweltfreundliche Alternative mit Bus oder Seilbahn. Und für den Genuss zwischendurch: Gastronomie ist in kurzer Gehzeit erreichbar.

Die einzigartigen Ferienchalets in moderner Holzbauweise fügen sich harmonisch in die Landschaft am Pfänder ein. Das Ergebnis: zeitlose Architektur, die nicht laut sein muss – aber mit hochwertiger Bauqualität überzeugt.

Praktisch gelöst: Die Chalets verfügen über eine **hauseigene Tiefgarage** mit großzügigen Zusatzflächen – so kommen Sie bequem an und sind direkt „im Urlaub“. Und weil man Qualität nicht dem Zufall überlässt, setzt MH Immobilien auf hohe Qualitätsstandards und ein erfahrenes Partner-Netzwerk.

Wir beraten sie gerne zum Projekt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pfänder 25		
Anzeigen ID	296124		
Wohnfläche	150 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienhaus	Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis € 1.600.000