

Ihr neues Zuhause in Nenzing - Riedstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Dornbirnerstraße 2a
6890 Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

1. Doppelhaus 113 mit 113 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster inkl. Hebeschiebeelement 314/222
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 02/2026

Haus 1 inkl. ca. 303 m² Grundstück : € 703.600,--

Haus 2 inkl. ca. 296 m² Grundstück : € 698.500,--

optionale Positionen:

1. Carport 3 x 6 m mit Flachdach (3% Neigung, Untersicht mit 3-Schichtplatten, inkl. Folieneindeckung und verblechtem Randabschluss) auf 4 Stützen, inkl. 3 x 3 m Fahrradraum mit Holzschalung Wechselfalz nicht gedämmt, inkl. Nebentüre Hörmann, inkl. Anbau an Hauswand, inkl. Terrassenüberdachung ca. 3 x 6,4 m, inkl. Stützfundamente bei Carport und Terrasse und Fundamentplatte bei Fahrradraum: € 58.740,--

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer (sofern nicht befreit), 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

PROVISIONSFREI !

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Riedstraße		
Anzeigen ID	296123		
Wohnfläche	113 m ²	Grundstücksgröße	296 m ²
Baujahr	2026	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Garten	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 698.500