



zur Anzeige

Urbaner Lifestyle zwischen See und Pfänder! - für Eigennutzer und Investoren!



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Girardi
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +4367688873354
Mobile: -
E-Mail: anfragen@cmy-service.at

In der begehrten Reutegasse in Bregenz erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit idealer Infrastruktur vereint. Durch die Großteils gewerbliche Nutzung der gepflegten Anlage genießen Sie hier – besonders abends und am Wochenende – eine außergewöhnliche Ruhe mitten in der Landeshauptstadt.

Die Highlights im Überblick:

1. **Moderner Wohnkomfort:** Rund 50 m² Wohnfläche, vor ca. 3 Jahren inwendig saniert (neue Küche, modernes Bad und stilvolle Böden).
2. **Einzigartiges Raumgefühl:** Die beeindruckende Überraumhöhe sorgt für ein helles und offenes Raumgefühl.
3. **Gepflegte Anlage:** Zwei Baukörper, verbunden durch einen grünen Innenhof samt Spielplatz und Fahrradabstellflächen.
4. **Sorgenfreies Parken:** Ein fixer Tiefgaragenplatz ist inklusive; für Besucher stehen zahlreiche oberirdische Parkplätze bereit.
5. **Perfekte Infrastruktur:** Eigenes Kellerabteil sowie Wasch-, Trocken- und Fahrradräume im Untergeschoss.

Lage & Lifestyle:

1. **Alles vor der Haustür:** Supermärkte, Apotheken und Nahversorger sind bequem zu Fuß erreichbar.
2. **Freizeit & Kultur:** Der Bodensee, das Festspielhaus und der Pfänder liegen praktisch direkt vor Ihrer Haustür.
3. **Beste Anbindung:** Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sorgen für optimale Mobilität.

Ob als charmante Starterwohnung oder als wertstabiles Anlageobjekt – hier finden Sie die ideale Verbindung aus modernem Design und erstklassiger Lage.

Hier wohnt es sich am Puls der Landeshauptstadt, ohne auf Erholung verzichten zu müssen.

Neugierig? Melde dich gerne bei mir für einen Besichtigungstermin.

Sabine Girardi

sabine@cmtty-service.at

Tel. 0676 888 73 354

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296120		
Wohnfläche	48.75 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	#1262
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 247.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000