

## Schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis - direkt beim Garnmarkt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Clemens Widmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

### Schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis - direkt beim Garnmarkt

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung befindet sich im OG 1 und ist sehr hell und sonnig. Durch die unmittelbare Nähe zum Garnmarkt sind alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und einer wunderschönen 8m<sup>2</sup> Loggia. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Die geräumige Terrasse rundet den praktischen Grundriss der Wohnung ab. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	296119		
<b>Wohnfläche</b>	47.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2014	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	26.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	26.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.66	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-421

---

Gesamtbelastung	€ 1.131
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 815
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 106
Kaution	€ 3.393