



Schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis - direkt beim Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis - direkt beim Garnmarkt

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung befindet sich im OG 1 und ist sehr hell und sonnig. Durch die unmittelbare Nähe zum Garnmarkt sind alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und einer wunderschönen 8m² Loggia. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Die geräumige Terrasse rundet den praktischen Grundriss der Wohnung ab. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 3		
Anzeigen ID	296119		
Wohnfläche	47.8 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	8,00 m²
Verfügbar ab	2026-04-01	Heizwärmebedarf (HWB)	26.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	26.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.66	Externe ID	raumgut_raumgut-421

Gesamtbelastung	€ 1.131
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 815
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 106
Kaution	€ 3.393