

## Zentral gelegene 3-Zimmer in Götzis mit Loggia



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Clemens Widmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

### Zentral gelegene 3-Zimmer in Götzis mit Loggia

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 8 m<sup>2</sup> große überdachte Loggia lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer. Der Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil mit ca. 6 m<sup>2</sup> zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	296118		
<b>Wohnfläche</b>	71.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01	<b>Befristung</b>	5
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	-1.35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	25.0
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	-1.35
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-419		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.490
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 241,67
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.094
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 106
Kaution	€ 4.470