

Zentral gelegene 3-Zimmer in Götzis mit Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Zentral gelegene 3-Zimmer in Götzis mit Loggia

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 8 m² große überdachte Loggia lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer. Der Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil mit ca. 6 m² zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 1		
Anzeigen ID	296118		
Wohnfläche	71.6 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Keller	6,00 m²
Verfügbar ab	2026-04-01	Befristung	5
Heizwärmebedarf (HWB)	25.0 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	25.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	-1.35 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	-1.35
Externe ID	raumgut_raumgut-419		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.490
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 241,67
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.094
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 106
Kaution	€ 4.470