



Sanierte 3-Zimmerwohnung in Tosters, Feldkirch zu verkaufen (bestandsfrei ab 01.04.2026)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Sanierte 3-Zimmerwohnung in Tosters, Feldkirch zu verkaufen (bestandsfrei ab 01.04.2026)

Diese schöne, sanierte 3 Zimmerwohnung liegt in der Pappusgasse im 3 Obergeschoß. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einer separaten Küche mit Essplatz, Bad, separates WC, Abstellraum, einem langen Gang und einem Balkon. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige aber doch zentrale Lage. Das Zentrum Tosters und das Stadtzentrum Feldkirch sind in kürzester Zeit erreichbar. Ebenso ist die Wohnung ideal für Grenzgänger, die Grenze Liechtenstein ist nur wenige Minuten entfernt.

Kaufpreis: EUR 349.000,00

Tiefgaragenplatz: EUR 18.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296116		
Wohnfläche	77.4 m²	Zimmer	3
Bautyp	Saniert	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	5,45 m²
Keller	3,41 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.04.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	Bodenseeimmo_584
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 349.000
-----------	-----------