

Wohnung mit Lift und Bergblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER IMMOBILIEN E&H
Immobilien GmbH
Kontakt: Gabriele Bischof
Adresse
(Straße, Kornmarktstraße 2
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557458068
Mobile: 004369915074046
E-Mail: gabriele.bischof@matthiashartingerimmo.com

Dieses praktische Apartment liegt in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1964. Es ist ideal aufgeteilt und verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohnraum, dazwischen befindet sich eine kleine Einbauküche sowie ein Bad mit Badewanne. Die Wohnräume verfügen über Parkettböden, große Fenster und jeweils eine Tür zum Balkon, welcher mit schicken grauen Fliesen belegt ist. In der Decke sind bereits Vorhangsschienen montiert. Die Wohnung ist über eine Treppe oder mit dem Lift erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum welcher im Erdgeschoss platziert ist. Eine Münzwaschmaschine und zwei Trockenräume sind ebenfalls vorhanden. Vor dem Haus befinden sich Parkplätze, welche von den Hausbewohnern gemeinsam genutzt werden.

Lage:

Die Wohnung liegt sehr zentral und verfügt über eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Wohnanlage. Innerhalb 1200 m erreicht man den Bahnhof, das Stadtzentrum mit seiner schönen Einkaufsstraße und dem Marktplatz sowie das Stadtbau, Museen und das Krankenhaus. Somit eignet sich diese Wohnung sehr gut für Personen, welche den öffentlichen Verkehr oder das Fahrrad nutzen und kurze Wege schätzen.

In der Umgebung befinden sich Wohnanlagen ebenso wie Einfamilienhäuser. Die Nähe zur Dornbirner Aach und den Sportanlagen bietet einen hohen Freizeitwert.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID 296115

Wohnfläche 39 m²

Zimmer

2

Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	95.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	MHI-2025-00280

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 103,45
Mehrwertsteuer	€ 22,66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 890
Miete (exkl. MwSt.)	€ 702,36