



zur Anzeige

## Wohnung in Hohenweiler, Top W23



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Thomas Fortin  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-2223  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.fortin@rhomberg.com

### Ein Projekt der Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg. Gen.mbH!

In der Riedstraße in Hohenweiler entsteht eine moderne Wohnanlage mit 30 Wohnungen – verteilt auf drei optimal ausgerichtete Baukörper (Haus A, B und C) in absoluter Ruhelage des Leiblachtals.

Der Wohnungsmix umfasst 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, welche grundrissgleich und somit besonders durchdacht geplant sind. 10 dieser Wohnungen werden als Eigentumswohnungen verkauft – die restlichen Einheiten werden über die Gemeinden als Miet- und Mietkaufwohnungen vergeben.

Ob als Single, Paar oder Familie – hier finden Sie den passenden Wohnraum in einem attraktiven Umfeld.

### Besonderheiten

- 3 Häuser
- insgesamt 30 Wohnungen
- Holzbau
- barrierefrei
- Tiefgarage
- Gemeinschaftsraum

### Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung:

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

**Sichern Sie sich frühzeitig eine der Eigentumswohnungen in diesem Gemeinnützigen Projekt im Herzen von Hohenweiler**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler, Riedstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	296111		
<b>Wohnfläche</b>	48.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	rbgiw__250923-W231		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 293.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 28.100 Tiefgarage
<b>Erklärung Kosten</b>	zzgl. Tiefgaragenplatz ab € 28.100 und 1,2 % Vertragserrichtungskosten Anpassungen vorbehalten  3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung)