

## Ideale Studentenwohnung für Kurzzeitmiete- Nähe FH- Dornbirn- komplett möbliert



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Erkan Cetin  
Adresse  
(Straße, Marktstrasse 38  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 3858861  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Ideale Studentenwohnung für Kurzzeitmiete- Nähe FH- Dornbirn- komplett möbliert  
**Kurzzeitwohnung in Dornbirn – ideal für FH-Studierende (1 Semester)**

Sie studieren für ein Semester an der **FH Vorarlberg in Dornbirn** und suchen eine **möblierte, unkomplizierte Wohnlösung auf Zeit?**

Dann ist diese Wohnung die ideale Alternative zu Studentenwohnheim oder langfristigem Mietvertrag.

### Highlights der Wohnung:

- Voll möbliert & sofort bezugsfertig

- Ruhige Lage mit guter Anbindung zur FH Dornbirn
- Kurzzeitmiete ab **3 bis 6 Monaten** möglich
- Inklusive WLAN, eigene Küche ( inkl. Geschirrspüler, Herd und Backofen) und eigenes Bad
- Fixe All-in-Miete (keine versteckten Nebenkosten)
- Ideal für Austausch-, Erasmus- & externe Studierende

#### **Warum diese Wohnung perfekt für Ihr Semester ist:**

Sie müssen sich nicht langfristig binden, keine Möbel kaufen und kein Risiko eingehen. Einziehen, studieren, wohlfühlen – und nach dem Semester flexibel weiterziehen.

#### **Jetzt unverbindlich anfragen:**

Senden Sie mir kurz Ihre **Studienrichtung, Semesterzeitraum und gewünschte Mietdauer** – ich melde mich umgehend mit weiteren Details.

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Marktstrasse 42, Top 4, 6850 Dornbirn! Diese moderne 2-Zimmer Wohnung mit einer Fläche von 35 m<sup>2</sup> bietet Ihnen den perfekten Start ins Wohnen in der Innenstadt von Dornbirn.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen. Egal ob Freizeitaktivitäten, Arbeit oder kulinarische Erlebnisse - hier sind Sie immer mittendrin.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 kernsaniert und präsentiert sich in einem hellen und modernen Design. Die optimale Raumauflistung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung kann vollmöbliert übernommen werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Starterwohnung in der begehrten Innenstadt von Dornbirn. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

**Anzeigen ID** 296109

**Wohnfläche** 35.55 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Etage** 1 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Befristung** 3 **Externe ID** justimmo\_374128\_5360/1316

---

**Gesamtbelastung** € 1.100

**Mehrwertsteuer** € 100

**Miete (exkl. MwSt.)** € 1.000

**Kaution** € 2.000

2.000 Bruttomonatsmieten

**Provision** Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.