



## Wohnanlage direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer - Top B6



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ:  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m  
Apotheke <350m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <50m  
Höhere Schule <100m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <4.825m

#### Sonstige

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <725m  
Polizei <125m

#### Verkehr

Bus <75m  
Bahnhof <800m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Der fabelhafte Standort bildet den Ortskern von Götzis, mit einer idealen Infrastruktur, Parkplätzen, Grünflächen und einer guten Verkehrsanbindung. Alles was Sie brauchen - direkt vor der Haustüre. In unmittelbarer Nähe liegen Restaurants, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post, Polizei, Bus und Bahnhof. Perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radsportaktivitäten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 31 B		
<b>Anzeigen ID</b>	296103		
<b>Wohnfläche</b>	68.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	5,86 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,14 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.78 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/650
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.419
Netto-Kaltmiete	€ 1.057,47
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 186,02
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig