

Großzügige Lagerfläche beim Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Großzügige Lagerfläche im Gewerbepark Wolfurt

Nutzfläche: ca. 83 m²

Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss. Ideale Lagerfläche. Im Untergeschoß des Gewerbeparks befindet sich die Fläche.

Mietzins, monatl., netto EUR 300,00
zzgl. 20 % MwSt. EUR 60,00
Betriebskosten-akonto, monatl. EUR 140,73

Bruttomiete EUR 500,73

Konditionen

Mietbeginn: April 2026 / Mietdauer: nach Vereinbarung
Kautions: in Form einer Bankgarantie
Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab
Vertragserrichtungskosten: € 140,-- zzgl. 20 % MwSt.
Vermittlungsprovision: € 1.000,-- € zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42		
Anzeigen ID	296100		
Nutzfläche	83 m ²	Etage	1. OG
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Lager / Werkstatt
Verfügbar ab	April 2026	Befristung	Nach Vereinbarung
Externe ID	Wbs_I000890		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 500,73
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140,73
Mehrwertsteuer	€ 60
Miete (exkl. MwSt.)	€ 300
Kautlon	3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie