



## Großzügige Lagerfläche beim Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße, Am Kehlerpark 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

### Großzügige Lagerfläche im Gewerbepark Wolfurt

Nutzfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>

Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss. Ideale Lagerfläche. Im Untergeschoß des Gewerbeparks befindet sich die Fläche.

Mietzins, monatl., netto EUR 300,00

zzgl. 20 % MwSt. EUR 60,00

Betriebskosten-akonto, monatl. EUR 140,73

Bruttomiete EUR 500,73

### Konditionen

Mietbeginn: April 2026 / Mietdauer: nach Vereinbarung

Kautions: in Form einer Bankgarantie

Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab

Vertragserrichtungskosten: € 140,-- zzgl. 20 % MwSt.

Vermittlungsprovision: € 1.000,-- € zzgl. 20 % MwSt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42		
<b>Anzeigen ID</b>	296100		
<b>Nutzfläche</b>	83 m²	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Verfügbar ab</b>	April 2026	<b>Befristung</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Wbs_I000890		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 500,73

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 140,73

Mehrwertsteuer € 60

Miete (exkl. MwSt.) € 300

Kautlon

3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie