

## Einfamilienhaus mit viel Platz in sehr guter Lage in Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Stefan Bauer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06641916616  
Mobile: 06641916616  
E-Mail: stefan.bauer66@outlook.com

Grosses Einfamilienwohnhaus mit ca. 360 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Doppelgarage mit Werkstatt, separate Waschküche, Vollunterkellerung auf 2 Ebenen. Teilweise beheizte Kellerräume.

2 Dachbodenräume als zusätzlicher Stauraum.

2 Balkone Süd und Westausrichtung, 2 Terrassen Südausrichtung, eine davon mit offenem Kamin.

Eignet sich als Mehrfamilienwohnhaus bzw. für Umbau mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung durch das große Platzangebot möglich.

Grosse Vordächer um das ganze Haus, dadurch guter Fassadenschutz und Unterstellmöglichkeiten.

Die Grundstücksgrösse bietet Möglichkeiten für einen Zubau oder eine grössere Verbauung.

Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler im Umkreis zu Fuss in 2-3 Minuten erreichbar.

Sehr gute Verkehrsanbindung und doch ruhige Wohnlage.

Das Haus kann mit Holz/Kachelofen/Holzvergaser mit Pufferspeicher 2000 Liter oder elektrisch beheizt werden.

Keine Maklergebühren/Privatverkauf.

Einmalkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragungsgebühr Eigentum

Errichtung Kaufvertrag

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Kaspar Moosbruggerstrasse 7		
<b>Anzeigen ID</b>	296086		
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.134 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Kellergeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Holz, Elektro, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		

---

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage € 250
-------------------	----------------------------