

Hochwertig ausgestattete 2-Zi-Wohnung in Fußach zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Diese äußerst gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre durchgehend hochwertige Ausstattung und ein stimmiges Wohnkonzept.

Sämtliche Möbel wurden individuell von einem Tischler maßgefertigt und sind perfekt auf die Räume abgestimmt. Fix montierte Beleuchtung in allen Zimmern sowie ein edler Parkettboden in Top-Zustand unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck.

Trotz einer Nutzungsdauer von rund elf Jahren präsentiert sich die Wohnung optisch wie technisch nahezu neuwertig.

Die Küche ist als maßgefertigte Tischlerküche ausgeführt und lässt keine Wünsche offen: Ein modernes Induktionskochfeld, Backrohr, Dunstabzug, ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach sowie ein Geschirrspüler sorgen für höchsten Komfort. Eine praktische Schiebetür und großzügiger Stauraum runden das funktionale Design ab.

Auch die Garderobe wurde passgenau vom Tischler eingebaut und bietet viel Platz für Jacken und Schuhe. Im Schlafzimmer steht ein maßgefertigter Kleiderschrank mit außergewöhnlich viel Stauraum zur Verfügung. Das Wohnzimmer besticht durch montierte Bilderschienen sowie ein hochwertiges Vorhangssystem der Marke Leha, das für ein elegantes Wohnambiente sorgt.

Das Badezimmer ist mit individuell angefertigten Badmöbeln vom Tischler ausgestattet und fügt sich harmonisch in das hochwertige Gesamtbild der Wohnung ein.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Qualität, Design und ein sofort bezugsfertiges Zuhause legen.

Lage:

Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in idyllischer Einfamilienhaus-Gegend - nahe dem Naturschutzgebiet rund um das Bruggerloch. Sie genießen einen hohen Freizeitfaktor: Radfahren, Laufen, Spazieren, Schwimmen und Fischen ist in unmittelbarer Nähe möglich. Darüber hinaus sind auch die Dinge des täglichen Lebens wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten auf kurzem Wege in naher Umgebung zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 2		
Anzeigen ID	296083		
Wohnfläche	51.75 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2013	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	13,93 m ²
Keller	5,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.54 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	2017-03993_VM		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.167
Netto-Kaltmiete	€ 913,49
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155,5
Mehrwertsteuer	€ 98,01
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.011,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 913,49
Kaution	€ 4.700