



## Stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch/Levis inkl. Auto Abstellplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06766523334
Mobile:	06766523334
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Diese großzügige Wohnung überzeugt durch ihre Raumauflistung, viel Tageslicht und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. In zentraler Lage von **Feldkirch/Levis** gelegen, bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Qualität und gute Infrastruktur schätzen.

### ? Wohnungsdetails auf einen Blick:

1. **Wohnfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>
2. **Zimmer:** 3,5
3. 2 Schlafzimmer
4. 1 gemütliches Wohnzimmer
5. Esszimmer mit Küche
6. **Stockwerk:** 1. Stock (kein Lift)
7. **Verfügbarkeit:** ab 01.04.2026

### ?? Ausstattung & Komfort:

1. Voll ausgestattete Einbauküche mit praktischem Sitzbereich
2. **Badezimmer mit Fenster**, Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

- 3. 3-fach verglaste Isolierfenster** mit ausgezeichneter Schalldämmung
- 4. Helle Räume mit gemütlicher, angenehmer Wohnatmosphäre**

**? Besonderheiten:**

- 1. Mitbenutzung eines schönen Allgemeingartens** mit Blick auf den Ardetzenberg
- 2. Gebäude 2022 kernsaniert**
- 3. 1 PKW-Außenparkplatz** inklusive
- 4. Auf Wunsch möbliert gegen Ablöse** (wie abgebildet)

**? Lage & Infrastruktur:**

- 1. Sehr gute Verkehrsanbindung**
- 2. Ambergpark**, Apotheke, Bushaltestelle und weitere Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- 3. zentrale Wohnlage**

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Lage und Ausstattung auf besonders angenehme Weise – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen ?

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	296082	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,84 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450
Kaution	€ 4.500