



Stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch/Levis inkl. Auto Abstellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Diese großzügige Wohnung überzeugt durch ihre Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. In zentraler Lage von **Feldkirch/Levis** gelegen, bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Qualität und gute Infrastruktur schätzen.

? Wohnungsdetails auf einen Blick:

1. **Wohnfläche:** ca. 90 m²
2. **Zimmer:** 3,5
3. 2 Schlafzimmer
4. 1 gemütliches Wohnzimmer
5. Esszimmer mit Küche
6. **Stockwerk:** 1. Stock (kein Lift)
7. **Verfügbarkeit:** ab 01.04.2026

?? Ausstattung & Komfort:

1. Voll **ausgestattete Einbauküche** mit praktischem Sitzbereich
2. **Badezimmer mit Fenster**, Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

3. **3-fach verglaste Isolierfenster** mit ausgezeichneter Schalldämmung
4. Helle Räume mit **gemütlicher, angenehmer Wohnatmosphäre**

? Besonderheiten:

1. **Mitbenutzung eines schönen Allgemeingartens** mit Blick auf den Ardetzenberg
2. Gebäude **2022 kernsaniert**
3. **1 PKW-Außenparkplatz** inklusive
4. Auf Wunsch **möbliert gegen Ablöse** (wie abgebildet)

? Lage & Infrastruktur:

1. Sehr gute **Verkehrsanbindung**
2. **Ambergpark**, Apotheke, Bushaltestelle und weitere Nahversorger in unmittelbarer Nähe
3. zentrale Wohnlage

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Lage und Ausstattung auf besonders angenehme Weise – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen ?

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296082		
Wohnfläche	90 m²	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,84 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450
Kaution	€ 4.500