



Raum zum Leben und Wohlfühlen – stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch/Levis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06769778847
Mobile:	06769778847
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Diese charmante Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. In zentraler Lage von **Feldkirch/Levis** gelegen, bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Qualität und gute Infrastruktur schätzen.

? Wohnungsdetails auf einen Blick:

1. **Wohnfläche:** ca. 90 m²
2. **Zimmer:** 3,5
3. 2 großzügige Schlafzimmer
4. 1 gemütliches Wohnzimmer
5. **Stockwerk:** 2. Stock (kein Lift)
6. **Verfügbarkeit:** ab 01.04.2026

?? Ausstattung & Komfort:

1. Voll **ausgestattete Einbauküche** mit praktischem Sitzbereich
2. **Badezimmer mit Fenster**, Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
3. **3-fach verglaste Isolierfenster** mit ausgezeichneter Schalldämmung

4. Helle Räume mit **gemütlicher, angenehmer Wohnatmosphäre**

? Besonderheiten:

1. **Mitbenutzung eines schönen Allgemeingartens** mit Blick auf den Ardetzenberg
2. Gebäude **2022 kernsaniert**
3. **1 PKW-Außenparkplatz** inklusive
4. Auf Wunsch **möbliert gegen Ablöse** (wie abgebildet)

? Lage & Infrastruktur:

1. Sehr gute **Verkehrsanbindung**
2. **Ambergpark**, Apotheke, Bushaltestelle und weitere Nahversorger in unmittelbarer Nähe
3. zentrale Wohnlage

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Lage und Ausstattung auf besonders angenehme Weise – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen ?

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	296081		
Wohnfläche	90 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,84 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung € 1.400

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130
Kaution	€ 4.500
Erklärung Kosten	Kaution in bar oder Bankgarantie