

## Wohnglück zum attraktiven Preis - 4-Zi-Wohnung im Dachgeschoss



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19  
6923 Lauterach  
Telefon: +5576 72521  
Mobile: -  
E-Mail: verkauf@grabher.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	296079	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	82.77 m²	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	11,36 m²
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	7,35 m²	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m²a		
<b>Externe ID</b>	2025-05250_10		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (€ 25000)		

---

Kaufpreis	€ 408.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 19.660