

Ihr Einstieg ins Eigentum: 2-Zi-Wohnung in Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16

Anzeigen ID 296078

Wohnfläche 48.23 m²

Zimmer 2

Anzahl Stockwerke 3

Etagen 2. OG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Baujahr 2028

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Loggia 10,77 m²

Keller 6,00 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Heizwärmebedarf (HWB) 32.00 kWh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0.61 kWh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) A+

Externe ID 2025-05250_9

Parkplatz: (Tief-)Garage (€ 25000)

| | |
|--------------|--|
| Kaufpreis | € 238.000 |
| Förderungen | Wohnbauförderung bis zu 62.500 € möglich |
| Einmalkosten | € 11.928 |