



zur Anzeige

Ihr Einstieg ins Eigentum: 2-Zi-Wohnung in Toplage



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach
Telefon: +5576 72521
Mobile: -
E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16	
Anzeigen ID	296078	Zimmer	2
Wohnfläche	48.23 m ²	Etage	2. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2028
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Loggia	10,77 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	6,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a		
Externe ID	2025-05250_9		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)		

Kaufpreis	€ 238.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 62.500 € möglich
Einmalkosten	€ 11.928