

Platz für die ganze Familie – großzügige 4-Zi-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16

Anzeigen ID 296077

Wohnfläche 95.48 m²

Zimmer 4

Anzahl Stockwerke 3

Etage 2. OG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Baujahr 2028

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Balkon 24,69 m²

Keller 9,44 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Heizwärmebedarf (HWB) 32.00 kWh/m²a

Klasse B
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0.61 kWh/m²a

Klasse A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID 2025-05250_8

Parkplatz: (Tief-)Garage (€ 25000)

| | |
|--------------|--|
| Kaufpreis | € 488.000 |
| Förderungen | Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich |
| Einmalkosten | € 24.877 |