

## Platz für die ganze Familie – großzügige 4-Zi-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse: Wolfurterstraße 19  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): 6923 Lauterach  
 Telefon: +5576 72521  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@grabher.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	296077	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	95.48 m²	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	24,69 m²
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	9,44 m²	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m²a		
<b>Externe ID</b>	2025-05250_8		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (€ 25000)		

---

Kaufpreis	€ 488.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 24.877