

## Preiswert wohnen im Grünen – schöne 3-Zi-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +5576 72521  
 Mobile: -  
 E-Mail: verkauf@grabher.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	296076		
<b>Wohnfläche</b>	57.21 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2028
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	11,26 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,51 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	2025-05250_7	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (€ 25000)	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Kaufpreis	€ 273.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 77.500 € möglich
Einmalkosten	€ 13.537