

Preiswert wohnen im Grünen – schöne 3-Zi-Wohnung

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach
Telefon: +5576 72521
Mobile: -
E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
Anzeigen ID	296076	Zimmer	3
Wohnfläche	57.21 m²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2028
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	11,26 m²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	6,51 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a		
Externe ID	2025-05250_7		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)		

Kaufpreis	€ 273.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 77.500 € möglich
Einmalkosten	€ 13.537