

Exklusiv & leistbar – 4-Zi-Wohnung in Seenähe

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
Kontakt:
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19
6923 Lauterach
Telefon: +5576 72521
Mobile: -
E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
Anzeigen ID	296075		
Wohnfläche	82.77 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2028
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,36 m²
Keller	7,54 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2025-05250_6		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)		

Kaufpreis	€ 404.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 19.478