

Exklusiv & leistbar – 4-Zi-Wohnung in Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16

Anzeigen ID 296075

Wohnfläche 82.77 m²

Zimmer 4

Anzahl Stockwerke 3

Etagen 1. OG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Baujahr 2028

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Balkon 11,36 m²

Keller 7,54 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Heizwärmebedarf (HWB) 32.00 kWh/m²a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0.61 kWh/m²a

Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) A+

Externe ID 2025-05250_6

Parkplatz: (Tief-)Garage (€ 25000)

Kaufpreis	€ 404.500
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 19.478