

Großzügiges 4-Zimmer-Wohn Glück in ruhiger Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
Kontakt:
Adresse: Wolfurterstraße 19
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6923 Lauterach
Telefon: +5576 72521
Mobile: -
E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
Anzeigen ID	296073	Zimmer	4
Wohnfläche	95.48 m²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2028
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	24,69 m²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	9,10 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m²a		
Externe ID	2025-05250_4		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)		

Kaufpreis	€ 476.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 22.788