

Großzügliches 4-Zimmer-Wohnglück in ruhiger Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GRABHER, Der Baumeister GmbH
 Kontakt:
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 19
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +5576 72521
 Mobile: -
 E-Mail: verkauf@grabher.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 16		
Anzeigen ID	296073		
Wohnfläche	95.48 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2028
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	24,69 m ²
Keller	9,10 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	2025-05250_4	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (€ 25000)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 476.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 92.500 € möglich
Einmalkosten	€ 22.788